

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 12. JUNI 2025

DIE EINLADUNG ERFOLGTE ORDNUNGSGEMÄß. DIE SITZUNG WAR ÖFFENTLICH.
ZAHL DER MITGLIEDER DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM: 13



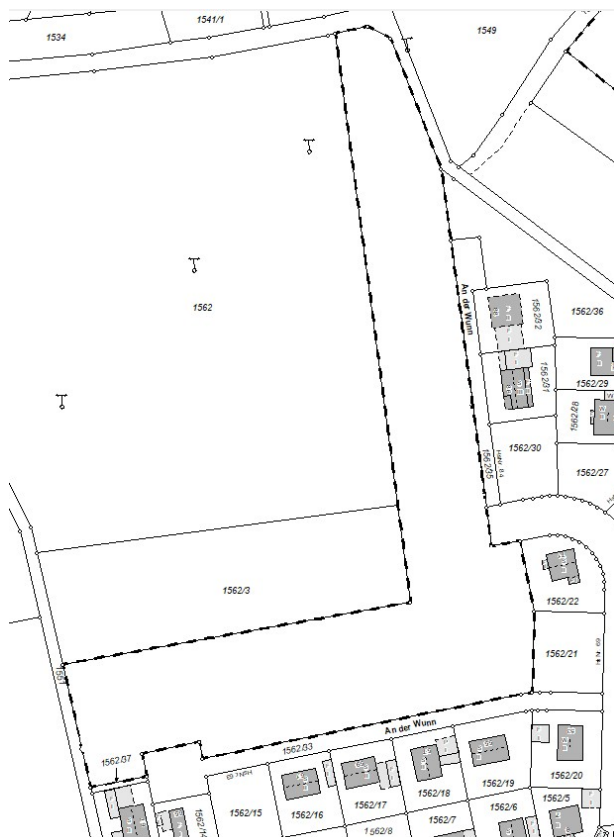
SEITE 1 DES BESCHLUSSBUCHAUZUGS

LFD. NR.	TOP	
124	5	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „WUNN MIT 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „HASELBERG“

Sachverhalt:

Die Gemeinde Mainstockheim beabsichtigt eine südwestliche Erweiterung des bestehenden Baugebietes "Wunn mit 1. Änderung des Bebauungsplans "HaselBerg"" von Mainstockheim. Hierzu ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Ein Aufstellungsbeschluss ist nicht obligatorisch. Sofern ein solcher gefasst wird, soll dieser jedoch auch den Geltungsbereich genau beschreiben. (schwarze unterbrochene Linie)



Geltungsbereich (Bebauungsplan) ohne Maßstab

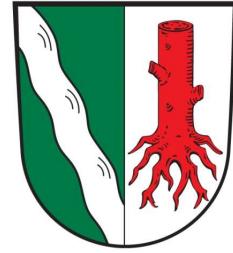
Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 02.09.2025



Endres Marion
Schriftführer/in



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich auch aus dem vorstehenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist.

Ziel der Bebauungsplanaufstellung ist es, eine weitere Bebauungszeile unmittelbar angrenzend an den bestehenden Bebauungsplan "Wunn" zu schaffen um dem wachsenden Wohnraumbedarf in Mainstockheim auch zukünftig Rechnung tragen zu können. Da bereits die Erschließungsanlagen für diesen neuen Abschnitt größtenteils vorhanden sind ist ein optimierter Flächenverbrauch hier ebenfalls Ziel und Gegenstand dieser Bauleitplanung

Als Nutzungsart wird zukünftig ein allgemeines Wohngebiet (WA) lt. BauNVO festgesetzt.

Rechtslage:

§ 1ff BauGB

Diskussionsverlauf:

Das Geld aus dem Verkauf der Bauplätze soll zweckgebunden sein für den Umbau des "Stern". Die Verwaltung soll prüfen, ob dies möglich ist.

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Aufstellungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan „Wunn“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Haselberg“ aufzustellen. Die Fläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 1,35 ha und besteht aus den Grundstücken Fl.-Nr. 1562/38, 1562/40 & 1562/42. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 02.09.2025



Endres Marion
Schriftführer/in